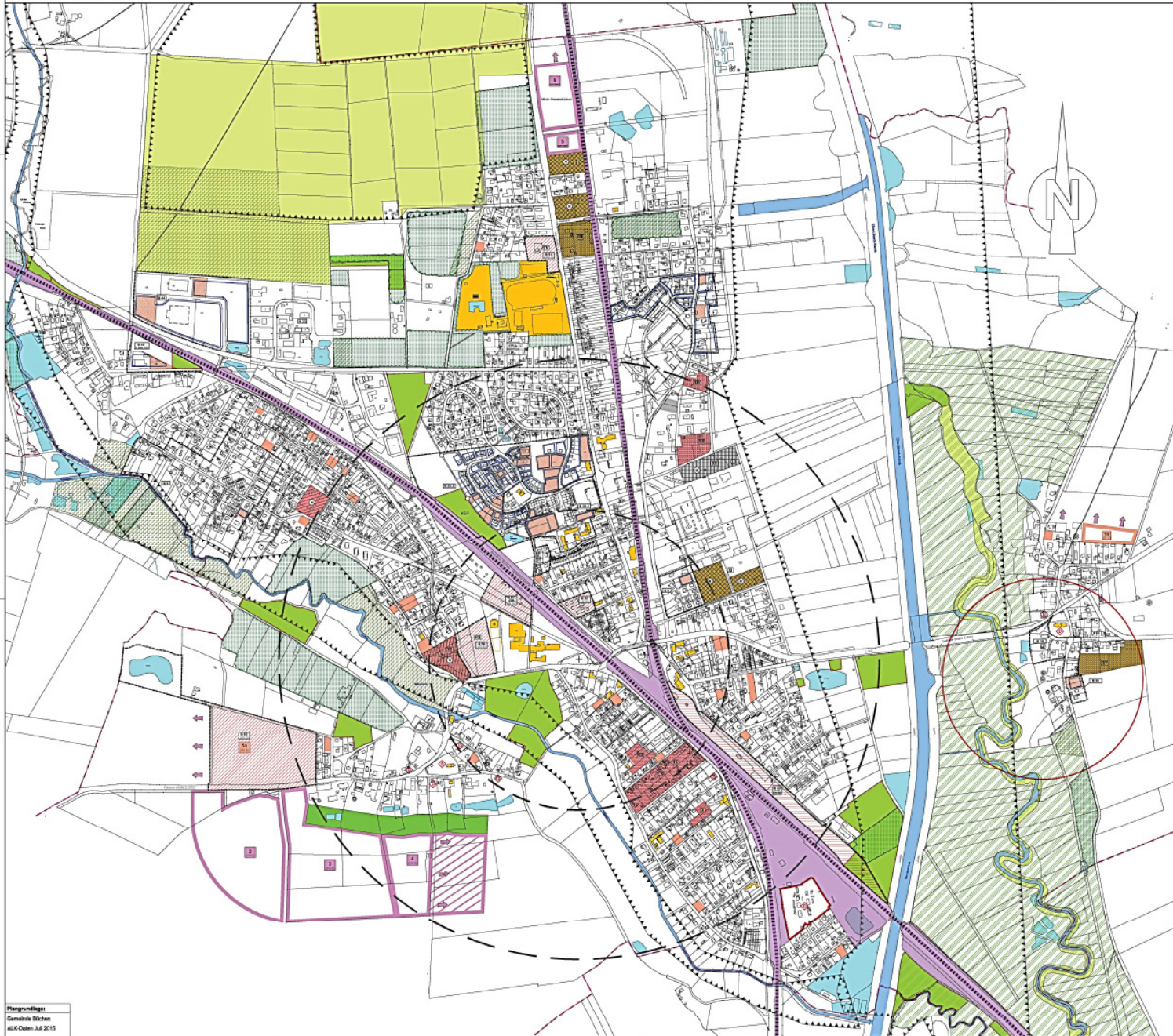


Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Büchen

Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990/2013

M.1:5000



Planzeichenerklärung

- Flächenkartierung der möglichen Siedlungsentwicklung**
- 123 Nummer der einzelnen Flächenpotentiale
- Kurzfristige Siedlungsmöglichkeiten (1-3 Jahre)**
- Beide gem. § 34 BauZG
 - unbebaute Bauländer in bestehenden Siedlungsgebieten
 - Bebauungsgebiet derzeit in Aufhebung
- Mittelfristige Siedlungsmöglichkeiten (1 - 5 Jahre)**
- Vollbauflächen (inkl. Bebauungsplanung)
 - gerichtete Bauländer (inkl. Bebauungsplanung)
 - Gewerbeflächen (inkl. Bebauungsplanung)
 - erbfähige Potentialflächen mit Prioritätsbeurteilung
- Langfristige Siedlungsmöglichkeiten / Planungsoptionen (5 - 20 Jahre)**
- langfristige Potentialflächen mit Prioritätsbeurteilung
 - langfristige Entwicklung
 - langfristige Siedlungsentwicklung
 - Grünzüge
- Auswertung bestehender Beutzungspläne, Leitbilder, Luftbilder**
- Wasserflächen
 - Fließgewässer
 - Datungsbereich Bauzustand (incl. Änderung) mit Nummer
 - Soziale Infrastruktur vorhanden (inkl. Kindergarten, Kita, Schulen, Seniorenbereich, Sportplatz, Stadion und Jugendheim, Gewerbe- und Industriegebiet, Bahnh. Abfahrt/Platzhelfer, Feuerwehr, Hofes, Hofabfuhr, Gemeinde, Tank, Bekanntheit, etc.)
 - Soziale Infrastruktur geplant
 - Bebauung ergänzt / bestehender Bauzustand
 - Bahnstrecke
 - Bahnlinie
 - Güterbahnhof
 - Groß- (ehemalige) Darstellung
 - Ausgewiesene Flächen in der Gemeinde und Kinderspielplatz (KSP)
 - Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt "ZOB"
- Darstellungen des derzeit wirksamen FlP der Gemeinde Büchen (1995), des Landschaftsplanes (2003), übergeordneter Planungen**
- Vollbauflächen (Darstellung im FlP)
 - Gerichtete Bauländer (Darstellung im FlP)
 - Gewerbeflächen (Darstellung im FlP)
 - Voll gemäß Flächenzoningplan
 - Flächen mit höherem Baupotenzial (LSP)
 - NSG
 - FFH
 - Umgrenzung ruhender Gebiete (Landschaftsplan)
 - Camping
 - Bühnenbad
 - Kulturlandmarken von besonderer Bedeutung
 - Gemeindegrenze



Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Büchen