

Gemeinde Büchen

Geplante bauliche Maßnahmen im „Grüner Weg“ in Büchen

Anliegerversammlung am 27. April 2026



AMT
BÜCHEN



- Lebensdauer der Kanäle, Leitungen und des Straßenaufbaus überschritten
- Regenwasserkanäle müssen erneuert und größer dimensioniert werden, daher sind größere Aufbrüche in der Straße erforderlich
- Trinkwasserleitungen müssen erneuert werden
- umfangreiche bauliche Maßnahmen durch Versorgungsträger geplant
- Straßengeometrie entspricht nicht den heutigen Vorgaben (Breite Gehweg zu gering)



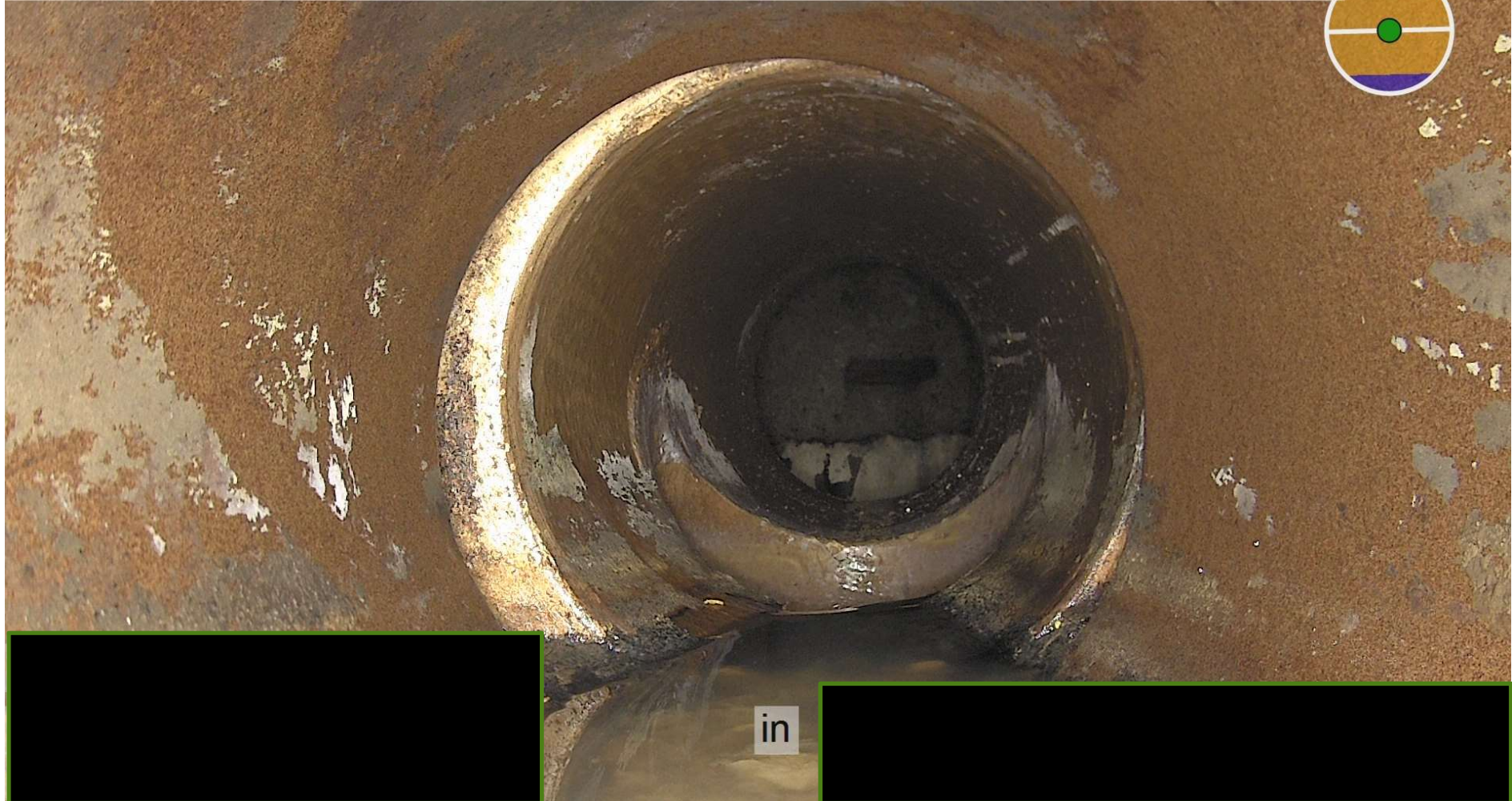
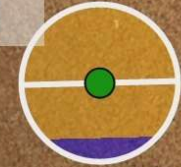
- Die grundlegende Erneuerung der Straße und der darunterliegenden Kanäle und Leitungen ist fachlich erforderlich
- Bündelung von Baumaßnahmen erzeugt Synergien und spart Kosten
- Versorgungsträger planen die Umsetzung ihrer Maßnahmen in 2026
- erstmalige Information erhielt die Gemeinde Mitte Dezember 2025
- Planungen der Gemeinde müssen parallel erfolgen um Synergien zu nutzen

BEISPIELE SCHÄDEN RW UND SW LEITUNGEN



AMT
BÜCHEN

Pos: 3; Verschobene Verbindung, im Winkel, Winkel = 20°, an Verbindung



BEISPIELE SCHÄDEN RW UND SW LEITUNGEN



AMT
BÜCHEN

Pos: 3 - 5; Boden sichtbar, an Verbindung

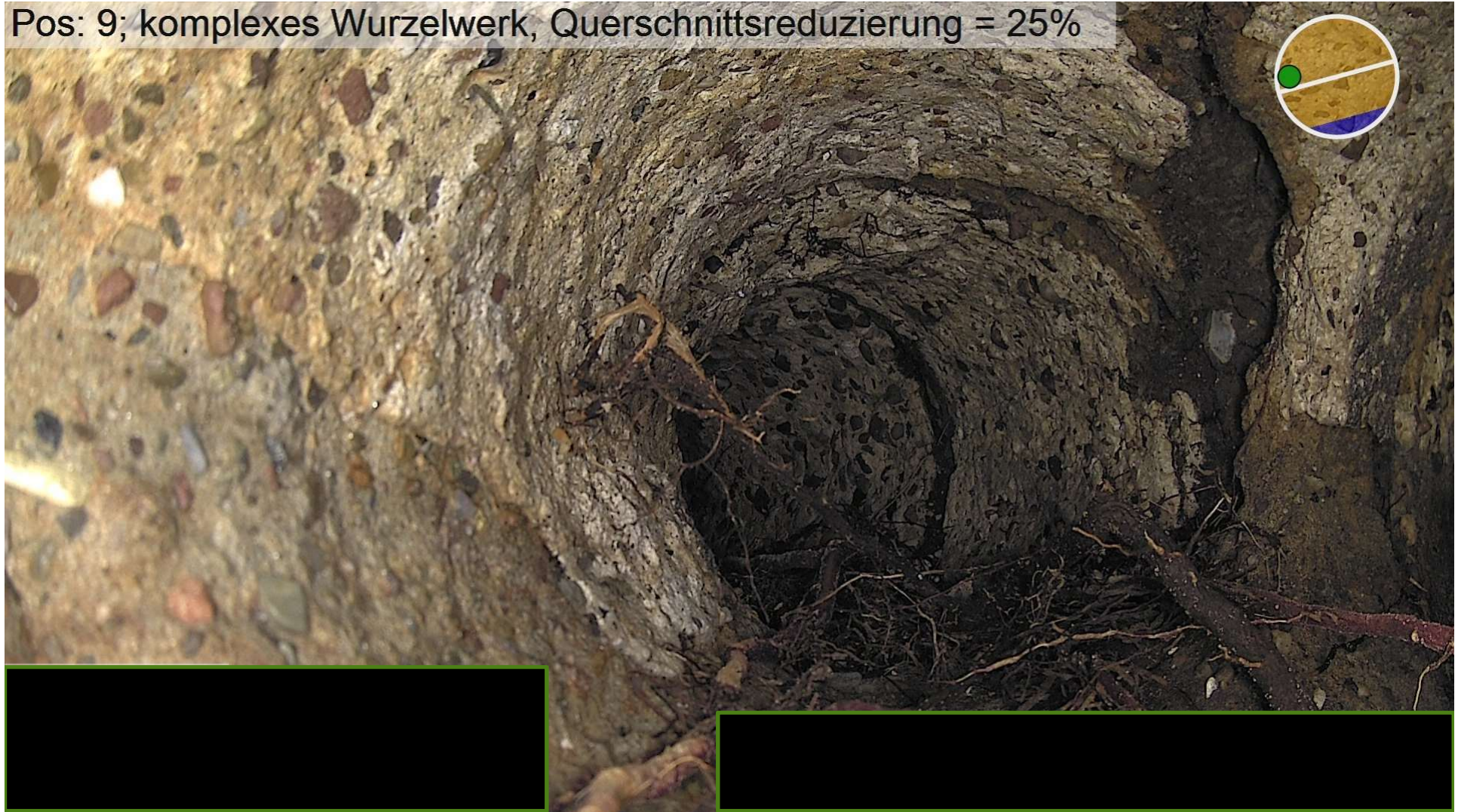


BEISPIELE SCHÄDEN RW UND SW LEITUNGEN



AMT
BÜCHEN

Pos: 9; komplexes Wurzelwerk, Querschnittsreduzierung = 25%



BEISPIELE SCHÄDEN RW UND SW LEITUNGEN

Pos: 12 - 12; Bruch, Länge = 6mm, an Verbindung



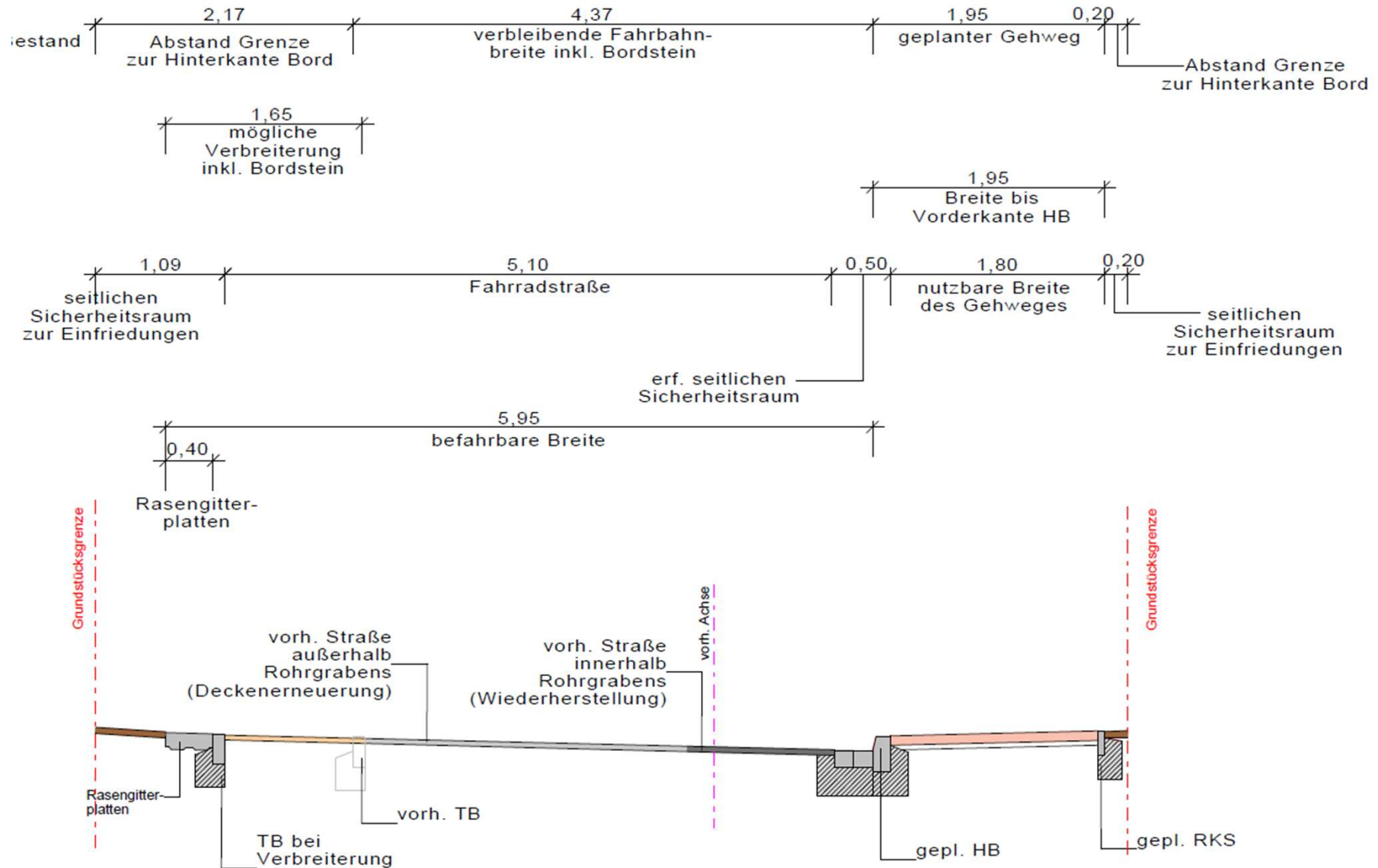


- Verlegung von Strom- und Glasfaserleitungen durch Versorger
- Erneuerung von Regenwasserkanälen und Trinkwasserleitungen
- Punktuelle Sanierung des Schmutzwasserkanals
- Betrachtung mehrerer Varianten für Straßenausbau hat stattgefunden
- Ermittlung von möglichen Förderprogrammen (Radverkehrsförderung Land, Sondervermögen Infrastruktur)
- Ausbau „Grüner Weg“ als Fahrradstraße ist Vorzugsvariante (nur darüber ist eine Förderung möglich)

AUSGANGSSITUATION



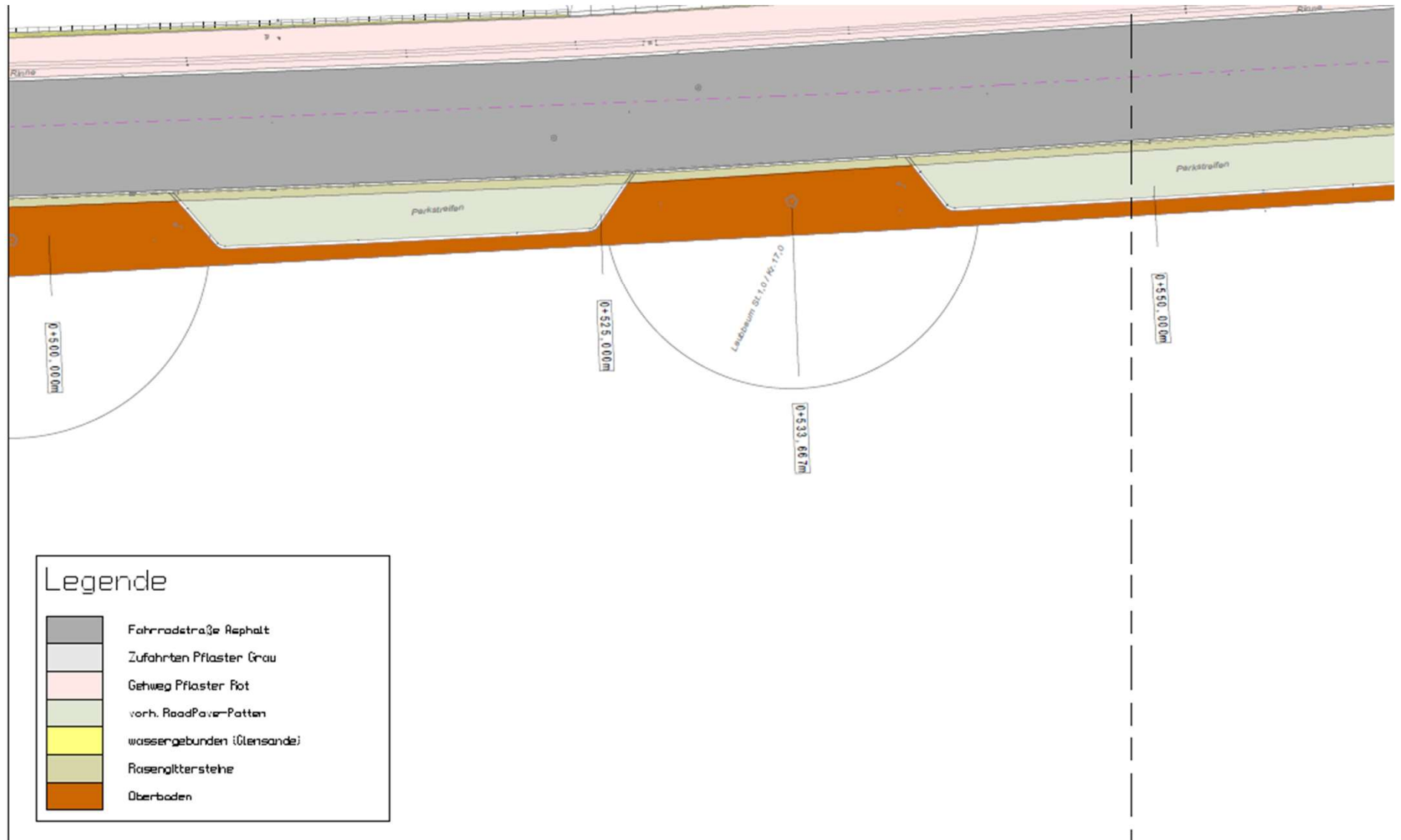
AMT
BÜCHEN



GEPLANTE MAßNAHMEN



AMT
BÜCHEN



GEPLANTE MAßNAHMEN



AMT
BÜCHEN



KOSTENSCHÄTZUNG



AMT
BÜCHEN

Bauvorhaben : BÜCHEN, AUSBAU GRÜNER WEG				Stand: 30.03.26		Geschätzte (!) Aufteilung		
1. KOSTENSCHÄTZUNG				Variante 2 - FAHRRADSTRASSE				
Pos	Gegenstand	EP	Menge	GP	Gemeinde	Förderung	Ausbaubeiträge	
					Gemäß Satzung 50% Gemeinde, restlicher Anteil 45% Gemeinde 55% Bei			
TITEL 1	KANALBAU - - - REGENWASSER				45%	0%	55%	
1.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG			70.000,00	50.750,00 €	- €	19.250,00 €	
1.02	STD-LÖHNE			5.000,00	3.625,00 €	- €	1.375,00 €	
1.03	KANALBAU RW			516.000,00	374.100,00 €	- €	141.900,00 €	
1.04	UMVERLEGUNG VORH. LEITUNGEN			30.000,00	21.750,00 €	- €	8.250,00 €	
1.05	HAUSANSCHLUSSLEITUNGEN			20.000,00	20.000,00 €	- €	- €	
	TITELSUMME			641.000,00 €	470.225,00 €	- €	170.775,00 €	
TITEL 2	KANALBAU - - - SCHMUTZWASSER				100%	0%	0%	
2.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG			22.000,00				
2.02	STD-LÖHNE			2.000,00				
2.03	SCHMUTZWASSER Sanierung			35.000,00				
	TITELSUMME			59.000,00	59.000,00 €	- €	- €	
TITEL 3	STRASSENBAU				25%	75%	0%	
3.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG			80.000,00	20.000,00 €	60.000,00 €	- €	
3.02	STD-LÖHNE			5.000,00	1.250,00 €	3.750,00 €	- €	
3.03	STRASSENBAU Fahrbahn			1.019.300,00	254.825,00 €	764.475,00 €	- €	
3.04	STRASSENBAU Gehweg			273.560,00	95.746,00 €	- €	177.814,00 €	
3.05	STRASSENABLÄUFE UND ANSCHLUSSLEITUNGEN			93.125,00	41.906,25 €	- €	51.218,75 €	
3.06	BELEUCHTUNG - - - V1 + V2 - - -			31.925,00	14.366,25 €	- €	17.558,75 €	
	TITELSUMME			1.502.910,00	428.093,50 €	828.225,00 €	246.591,50 €	
	<i>Beteiligung Stadtwerke (nur nachrichtlich)</i>	<i>psch</i>		<i>-33.500,00</i>				
	<i>Beteiligung SH Netz (nur nachrichtlich)</i>	<i>psch</i>		<i>-200.000,00</i>				
TITEL 4	WASSERLEITUNG				100%	0%	0%	
4.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG			23.000,00				
4.02	STD-LÖHNE			2.500,00				
4.03	WASSERVERSORGUNG			502.000,00				
	TITELSUMME			527.500,00	527.500,00 €	- €	- €	
	NETTO - Baukosten			2.730.410,00	1.484.818,50 €	828.225,00 €	417.366,50 €	
	NETTO - Nebenkosten	13	%	354.953,30	193.026,41 €	107.669,25 €	54.257,65 €	
	NETTO - GESAMT - Kosten			3.085.363,30	1.677.844,91 €	935.894,25 €	471.624,15 €	
	19% MwSt			586.219,03	318.790,53 €	177.819,91 €	89.608,59 €	
	BRUTTO - GESAMT - Kosten			3.671.582,33	1.996.635,44 €	1.113.714,16 €	561.232,73 €	



- Variante 1 – Fahrradstraße inklusive Mittel Dritter

NETTO - Baukosten					2.730.410,00	1.484.818,50 €	828.225,00 €	417.366,50 €
NETTO - Nebenkosten	13	%			354.953,30	193.026,41 €	107.669,25 €	54.257,65 €
NETTO - GESAMT - Kosten					3.085.363,30	1.677.844,91 €	935.894,25 €	471.624,15 €
19% MwSt					586.219,03	318.790,53 €	177.819,91 €	89.608,59 €
BRUTTO - GESAMT - Kosten					3.671.582,33	1.996.635,44 €	1.113.714,16 €	561.232,73 €

- Variante 2 – ohne Mittel Dritter

NETTO - Baukosten					2.730.410,00	1.760.893,50 €	- €	969.516,50 €
NETTO - Nebenkosten	13	%			354.953,30	228.916,16 €	- €	126.037,15 €
NETTO - GESAMT - Kosten					3.085.363,30	1.989.809,66 €	- €	1.095.553,65 €
19% MwSt					586.219,03	378.063,83 €	- €	208.155,19 €
BRUTTO - GESAMT - Kosten					3.671.582,33	2.367.873,49 €	- €	1.303.708,84 €

- Variante 3 – „Minimalausbau“ – halbseitiger Vollausbau + Deckensanierung

NETTO - Baukosten					2.430.469,50	1.603.490,38 €	- €	826.979,13 €
NETTO - Nebenkosten	13	%			315.961,04	208.453,75 €	- €	107.507,29 €
NETTO - GESAMT - Kosten					2.746.430,54	1.811.944,12 €	- €	934.486,41 €
19% MwSt					521.821,80	344.269,38 €	- €	177.552,42 €
BRUTTO - GESAMT - Kosten					3.268.252,34	2.156.213,51 €	- €	1.112.038,83 €



- Beschluss des BWU und der Gemeinde für den Ausbau „Grüner Weg“ als Fahrradstraße
- Aufstellung der Ausführungsplanung und Beantragung Fördermittel im Mai
- Ausführungsplanung, Vorbereitung und Durchführung der Vergabe bis Mitte Juni (Voraussetzung ist der Förderbescheid für die Fahrradstraße)
- Öffentliche nationale Ausschreibung als eine Tiefbaumaßnahme ohne Lose
- Beginn der Baumaßnahme ab August 2026
- Ende der Baumaßnahme 3. Quartal 2027



- Arbeiten der SH Netz und der Stadtwerke Geesthacht fließen teilweise in die gemeindliche Vergabe ein (Synergieeffekte)
- reine Leitungsverlegung übernehmen die Unternehmen selbstständig
- die Kosten für die extra erforderlichen Erdbauarbeiten werden herausgetrennt und nicht Teil der Ausbaubeiträge → Erstattungen durch Unternehmen
- Die Abrechnung erfolgt nach Abschluss der Maßnahme, in dem Zuge werden die Beteiligungen der SH Netz und Stadtwerke genau ermittelt
- Vorab wird eine allgemeine Verwaltungsvereinbarung geschlossen, dass die Unternehmen sich am Ausbau beteiligen (so schon beim Ausbau der L205 Richtung Büchen-Dorf erfolgt)



- Anwohner werden nicht explizit in Planung involviert/angeschrieben → Zugang zu Planunterlagen über Session und Ausschüsse
- Planung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben und dem aktuellen Stand der Regeln der Technik
- Wenn Sie Anmerkungen oder Hinweise haben, nehmen wir diese gerne entgegen und prüfen diese
- Details, wie Anliegerzufahrten verschieben etc., werden während der Baumaßnahme vor Ort abgestimmt



- derzeitig laufen Abstimmungen, dass künftig keine Busse den Grünen Weg nutzen
- Erreichbarkeit der Grundstücke und Nebenstraßen durch Rettungsfahrzeuge und Polizei während der gesamten Bauzeit gegeben
- Anlieger müssen abschnittsweise mit Einschränkungen rechnen und PKWs außerhalb des Baustellenbereichs parken, gilt auch für Sackgassenstraßen, wie Hellbergtal
- Fußläufig bleiben Grundstücke immer erreichbar
- Genaues Verkehrskonzept mit Halteverböten noch in Arbeit. Grundsätzlich werden südwestlich gelegene Stellplätze mit Rasengittersteinen erhalten bleiben



AMT
BÜCHEN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Für Fragen zur Planung und Durchführung
der Maßnahmen stehen wir
Ihnen gerne zur Verfügung.**

Amt Büchen

Tief- und Straßenbau

Herr Schmidt

Email: t.schmidt@amt-buechen.de

Tel. 04155/8009-245