

**LEGENDE**

-  **Fahrbahn**
-  **Geh- und Radweg**
-  **Fahrbahnteiler**
-  **Innenring**
-  **Grünfläche**

Grunderwerb erforderlich  
Nutzbarkeit des nordwestlichen  
Gewerbegrundstücks eingeschränkt

Kreisverkehr mit 30 m Außendurchmesser  
zzgl. umlaufende Geh- und Radwege aufgrund der  
Knotenpunktverkehrsstärke vsl. nicht erforderlich, aber aufgrund der  
Gleichheit der Führungsformen im Straßenzug wünschenswert  
(April 2018: < 9.000 Kfz/24h)  
Breite 3,5 m

Mini-Kreisverkehr im Zuge der Landesstraße vsl. nicht genehmigungsfähig  
Anpassungsbedarf Regenentwässerung prüfen

Eingriff in die vorhandene Bausubstanz erforderlich  
erheblicher Grunderwerb erforderlich  
Altlasten im Bereich der Tankstelle?

vsl. Grunderwerb (DB)

**Fazit:**

vsl. nur mit erheblichem Eingriff in die vorhandene  
Bausubstanz und/oder erheblichem Grunderwerb  
umsetzbar  
Verzicht auf Fahrbahnteiler nicht zu empfehlen  
(Führung von Fußgängern und Radfahrern,  
Schulwege)

**Lageplankonzept**

Maßstab	Bearbeitet	Datum	Anlage
1:500	Sc / Sen / KP	29.08.2018	3